

СОГЛАСОВАНО:  
 Первый заместитель  
 Министра образования Республики Беларусь  
 А.Г.Баханович  
 09.11.2023 г.



УТВЕРЖДЕНО:  
 Первый заместитель  
 Министра архитектуры и строительства  
 Республики Беларусь  
 О.Д.Швец  
 10.11.2023 г.

### ПРИМЕРНЫЙ УЧЕБНЫЙ ПЛАН ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ ПЕРЕПОДГОТОВКИ

Специальность: 9-09-0413-01 Экспертиза и управление недвижимостью  
 Квалификация: специалист

| ФОРМА ПОЛУЧЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ                       |   |                        |  |   |                           | ОЧНАЯ<br>(ДНЕВНАЯ)                     | ОЧНАЯ<br>(ВЕЧЕРНЯЯ) | ЗАОЧНАЯ | ДИСТАНЦИОННАЯ |     |     |     |     |
|---|---|------------------------|--|---|---------------------------|--|---------------------|---------|---------------|-----|-----|-----|-----|
| ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ ОБУЧЕНИЯ (МЕСЯЦЫ), в том числе: |   |                        |  |   |                           | 9                                      | 18                  | 18      | 14            |     |     |     |     |
| аудиторные занятия (недели)                       |   |                        |  |   |                           | 25                                     | 38                  | 36      | 21            |     |     |     |     |
| самостоятельная работа (недели)                   |   |                        |  |   |                           | 9                                      | 34                  | 37      | 35            |     |     |     |     |
| промежуточная аттестация (недели)                 |   |                        |  |   |                           | 4                                      | 4                   | 4       | 4             |     |     |     |     |
| стажировка (недели)                               |   |                        |  |   |                           |  |                     |         |               |     |     |     |     |
| дипломное проектирование (недели)                 |   |                        |  |   |                           |  |                     |         |               |     |     |     |     |
| итоговая аттестация (недели)                      |   |                        |  |   |                           | 1                                      | 1                   | 1       | 1             |     |     |     |     |
| №<br>п/п  | Название-компонента,<br>учебной дисциплины, модуля            | Код<br>компете<br>нции | Форма<br>промежуто<br>чной<br>аттестации | Всего<br>зачетных<br>единиц<br>(кредитов) | Всего<br>учебных<br>часов | Распределение количества учебных часов |                     |         |               |     |     |     |     |
|   |   |                        |  |   |                           | А/з                                    | С/р                 | А/з     | С/р           | А/з | С/р | А/з | С/р |
| 1   | ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМПОНЕНТ                                     |                        |  | 2   | 72                        | 40                                     | 32                  | 38      | 34            | 32  | 40  | 32  | 40  |
| 1.1   | Идеология белорусского государства                            | БП 1                   | р  | 0,5                                       | 18                        | 10                                     | 8                   | 10      | 8             | 8   | 10  | 8   | 10  |
| 1.2   | Модуль «Правовое регулирование профессиональной деятельности» |                        | з  | 1   | 36                        | 20                                     | 16                  | 18      | 18            | 16  | 20  | 16  | 20  |

|       |   |               |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-------|---|---------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1.2.1 | Правовые аспекты профессиональной деятельности  | БП 2          |   |     | 18  | 10  | 8   | 8   | 10  | 8   | 10  | 8   | 10  |
| 1.2.2 | Основы управления интеллектуальной собственностью   | БП 3,<br>БП 4 |   |     | 8   | 4   | 4   | 4   | 4   | 4   | 4   | 4   | 4   |
| 1.2.3 | Противодействие коррупции и предупреждение коррупционных рисков в профессиональной деятельности | БП 5,<br>БП 6 |   |     | 10  | 6   | 4   | 6   | 4   | 4   | 6   | 4   | 6   |
| 1.3   | Охрана труда в профессиональной деятельности  | БП 7          | к | 0,5 | 18  | 10  | 8   | 10  | 8   | 8   | 10  | 8   | 10  |
| 2     | КОМПОНЕНТ УЧРЕЖДЕНИЯ ОБРАЗОВАНИЯ  |               |   | 35  | 954 | 768 | 186 | 578 | 376 | 528 | 426 | 350 | 604 |
| 2.1   | Правовые основы управления недвижимостью  | СП 1          | к | 1   | 30  | 26  | 4   | 18  | 12  | 16  | 14  | 10  | 20  |
| 2.2   | Организация и управление строительным производством   | СП 2          | э | 2   | 40  | 30  | 10  | 24  | 16  | 20  | 20  | 14  | 26  |
| 2.3   | Экономика строительства   | СП 3          | р | 0,5 | 22  | 16  | 6   | 16  | 6   | 12  | 10  | 8   | 14  |
| 2.4   | Основы менеджмента  | СП 4          | р | 1   | 28  | 24  | 4   | 18  | 10  | 14  | 14  | 10  | 18  |
| 2.5   | Основы маркетинга   | СП 5          | р | 0,5 | 24  | 18  | 6   | 18  | 6   | 12  | 12  | 10  | 14  |
| 2.6   | Компьютерные и информационные технологии  | СП 6          | з | 1   | 36  | 30  | 6   | 26  | 10  | 18  | 18  | 14  | 22  |
| 2.7   | Экономика недвижимости  | СП 7          | э | 3   | 64  | 58  | 6   | 48  | 16  | 32  | 32  | 24  | 40  |
| 2.8   | Бухгалтерский учет и налогообложение  | СП 8          | к | 1   | 32  | 28  | 4   | 26  | 6   | 14  | 18  | 10  | 22  |
| 2.9   | Планирование и контроллинг  | СП 9          | р | 0,5 | 24  | 18  | 6   | 18  | 6   | 12  | 12  | 10  | 14  |
| 2.10  | Финансы, денежное обращение и ипотека   | СП 10         | з | 1   | 36  | 30  | 6   | 14  | 22  | 18  | 18  | 14  | 22  |
| 2.11  | Финансовый менеджмент   | СП 11         | з | 1   | 36  | 30  | 6   | 14  | 22  | 18  | 18  | 14  | 22  |
| 2.12  | Оценка бизнеса  | СП 12         | э | 2   | 40  | 32  | 8   | 32  | 8   | 20  | 20  | 14  | 26  |
| 2.13  | Экспертиза и инспектирование недвижимости   | СП 13         | э | 4   | 108 | 72  | 36  | 48  | 60  | 64  | 44  | 40  | 68  |
| 2.14  | Управление недвижимостью  | СП 14         | э | 4   | 108 | 84  | 24  | 58  | 50  | 64  | 44  | 40  | 68  |
| 2.15  | Эксплуатация и обслуживание объектов недвижимости   | СП 15         | р | 1   | 28  | 24  | 4   | 24  | 4   | 16  | 12  | 10  | 18  |
| 2.16  | Управление проектом   | СП 16         | э | 2,5 | 56  | 50  | 6   | 36  | 20  | 32  | 24  | 20  | 36  |
| 2.17  | Оценка объектов недвижимости  | СП 17         | э | 4   | 108 | 84  | 24  | 56  | 52  | 66  | 42  | 40  | 68  |



|       |   |       |   |   |    |      |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-------|---|-------|---|---|----|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2.18  | Кадастр и оценка земельной собственности            | СП 18 | р | 1 | 32 | 30   | 2   | 20  | 12  | 18  | 14  | 12  | 20  |     |
| 2.19  | Оценка машин, оборудования и нематериальных активов | СП 19 | э | 3 | 72 | 60   | 12  | 40  | 32  | 44  | 28  | 24  | 48  |     |
| 2.20  | Реконструкция зданий и сооружений                   | СП 20 | р | 1 | 30 | 24   | 6   | 24  | 6   | 18  | 12  | 12  | 18  |     |
| ВСЕГО |   |       |   |   | 37 | 1026 | 808 | 218 | 616 | 410 | 560 | 466 | 382 | 644 |

|                                       |  |  |                |
|---------------------------------------|--|--|----------------|
| Количество зачетных единиц (кредитов) |  |  |                |
| Стажировка                            | Дипломное проектирование и защита дипломной работы (проекта) | Государственный экзамен по учебным дисциплинам, модулям 2.13, 2.14, 2.17 | Всего по плану |
|                                       |  | 1,5  | 38,5           |

| Код компетенции | Наименование компетенции   | Код учебной дисциплины, модуля |
|-----------------|--|--------------------------------|
| БП 1            | Знать основы регулирования правовой, политической и экономической системы государства, порядок формирования и функционирования государственных органов   | 1.1                            |
| БП 2            | Уметь толковать и применять акты законодательства в сфере профессиональной деятельности, принимать решения в соответствии с ними   | 1.2.1                          |
| БП 3            | Знать порядок, процедуры оформления, регистрации и реализации прав на объекты интеллектуальной собственности   | 1.2.2                          |
| БП 4            | Уметь применять инструменты защиты прав на объекты интеллектуальной собственности в профессиональной деятельности, применять механизмы правовой охраны и использования объектов интеллектуальной собственности | 1.2.2                          |
| БП 5            | Знать и применять на практике механизмы противодействия коррупции  | 1.2.3                          |
| БП 6            | Уметь квалифицировать общественно опасное поведение, подпадающее под признаки коррупционных правонарушений, содействовать пресечению проявлений коррупции  | 1.2.3                          |
| БП 7            | Знать и соблюдать требования по охране труда в пределах выполнения должностных обязанностей  | 1.3                            |
| СП 1            | Знать основные правила и способы осуществления правового регулирования   | 2.1                            |
| СП 2            | Уметь разрабатывать оптимальные варианты организационно-технологической документации и анализировать производственную ситуацию для принятия управленческих решений   | 2.2                            |
| СП 3            | Владеть основами экономической деятельности строительных предприятий и особенностями ценообразования в строительстве   | 2.3                            |
| СП 4            | Знать сущность современных технологий, принципов, методов, средств и форм управления, направленных на повышение эффективности работы различных предприятий   | 2.4                            |
| СП 5            | Уметь проводить маркетинговые исследования по изучению состояния рынка и использовать методы стратегического управления маркетингом в строительных и риэлтерских организациях                                  | 2.5                            |



|       |   |      |
|-------|---|------|
| СП 6  | Знать программные средства создания и функционирования автоматизированного рабочего места специалиста по недвижимости   | 2.6  |
| СП 7  | Знать особенности недвижимого имущества как объекта экономических отношений и основы функционирования рынка недвижимости с учетом финансово-экономических процессов   | 2.7  |
| СП 8  | Знать основы ведения бухгалтерского и налогового учета  | 2.8  |
| СП 9  | Знать сущность, функции, задачи и основные принципы планирования, а также методы стратегического, текущего и оперативного контроллинга  | 2.9  |
| СП 10 | Уметь решать практические вопросы финансовой и денежно-кредитной деятельности на основе использования действующих законодательных и нормативных документов, регламентирующих финансовые отношения между субъектами хозяйствования | 2.10 |
| СП 11 | Уметь оценивать эффективность решений по привлечению источников финансирования и использованию финансовых ресурсов  | 2.11 |
| СП 12 | Уметь оценить стоимость имущественного комплекса предприятия  | 2.12 |
| СП 13 | Владеть основными методами проведения инспектирования и экспертизы зданий и сооружений, знать технические, нормативные и правовые акты  | 2.13 |
| СП 14 | Знать основные законы управления недвижимостью, технические, нормативные, правовые акты, владеть порядком их разработки и внедрения   | 2.14 |
| СП 15 | Знать технические, нормативные, правовые акты по эксплуатации и обслуживанию недвижимости   | 2.15 |
| СП 16 | Уметь управлять комплексом мероприятий и действий, направленных на достижение целей проекта   | 2.16 |
| СП 17 | Владеть основными нормативными навыками кадастровой деятельности и методами оценки объектов недвижимости  | 2.17 |
| СП 18 | Знать основные принципы, методы и инструментальные средства оценки земель различных категорий земельного фонда  | 2.18 |
| СП 19 | Знать математические методы, применяемые в процессе оценки машин, оборудования и нематериальных активов   | 2.19 |
| СП 20 | Знать состав, порядок разработки и согласования проектной документации на ремонт и реконструкцию зданий и сооружений  | 2.20 |

Примечание. При заполнении применяются следующие условные обозначения: А/з – аудиторные занятия, С/р – самостоятельная работа, э – экзамен, з – зачет, к – контрольная работа, р – реферат

Начальник главного управления  
профессионального образования

С.Н.Пищов

Министерства образования  
Начальник отдела дополнительного образования взрослых  
главного управления профессионального образования

С.А.Ковчур

Ректор государственного учреждения образования  
«Республиканский институт высшей школы»

Ю.П.Бондарь